COMUNE DI SAMASSI
Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 Del 03-11-21

Oggetto: **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRIMO PEEP SITO IN LOC. PALAZZIU SETTORE "C" LOTTI N. 14 E 15, AD INIZIATIVA PRIVATA**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore **18:15,** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

PUSCEDDU ENRICO	**P**	**LIGGI MANUELA**	**P**
ONNIS GIACOMO	**P**	**TUVERI VALERIA**	**P**
CONCU ROBERTA	**A**	**LECIS NAZARENO**	**A**
CABONI PIERANGELO	**P**	**VACCA NARCISO**	**P**
PITTAU ANDREA	**P**	**BOLLIRI MARIA LUCIA**	**A**
ONNIS TANIA	**A**	**CARA ANNA**	**A**
ONNIS SIMONE	**P**	**MANCOSU GIORGIO**	**A**
SETZU BARBARA	**P**	**CUCCU SILVIA MARIA**	**A**
LISCI EFISIO	**P**		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa CORDA CRISTINA.

IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 07.05.1979 veniva approvato il progetto di lottizzazione con annesso schema di convenzione della ditta Sig.ra Giovanna Piras, nonché adottato un Piano di Zona ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167;

- In data 15.02.1980 veniva emesso dall'assessore agli Enti Locali finanze ed urbanistica Regione Autonoma Sardegna il Decreto Assessoriale di nulla - osta n. 245/u;

Vista l'istanza acquisita al prot. n. 13110 del 12.08.2021 e successiva integrazione acquisita al prot. n. 15931 del 05.10.2021, presentata dai Sig.ri: Desogus Anna Maria - Lecis Alessandra - Lecis Walter, eredi del Sig. Lecis Raimondo e il Sig. Onnis Palmerio, identificati in atti, in qualità di proprietari dei lotti n. 14 e 15 ricadenti nel primo PEEP sito in Loc. Palazziu, con la quale si chiede apposita variante al piano stesso, lotti n. 14 e 15, consistente nella modifica della linea di frazionamento tra i due lotti, proponendola in direzione perpendicolare a quella attuale, con possibilità di costruzione binata e ridistribuzione del Verde Pubblico (S3) e della zona Parcheggi (S4) senza variazione degli standards;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 del 09.04.1981, della Giunta Comunale n. 208 del 09.08.1981 e del Consiglio Comunale n. 2 del 04.03.1982, le quali disponevano la permuta di un'area tra il Comune di Samassi ed il Sig. Lecis Raimondo;

Preso atto che il Sig. Lecis Raimondo in virtù di tale permuta, perfezionata con atto pubblico stipulato dal Segretario Comunale Sig. Renzo Accalai, Rep. N. 566/401 del 30.06.1982 registrato a Sanluri il 15.07.1982 al n. 1861 Mod. I, diventava proprietario di un'area inserita nel primo PEEP sito in Loc. Palazziu;

Vista la proposta di Variante non sostanziale al primo PEEP sito in loc. Palazziu Settore "C" – Lotti n. 14 e 15 di proprietà dei Sigg. Desogus Anna Maria, Lecis Alessandra, Lecis Walter e Onnis Palmerio, predisposta ad iniziativa privata e a firma del tecnico Geom. Maurizio Palmas, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Tavola A – Relazione Tecnica;
- ✓ Tavola 1 – Planimetrie e tipologie edilizie – contenente la situazione approvata e in variante;
- ✓ Tavola 2 – Stralcio piano di lottizzazione e tabella standards urbanistici;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta come sopra rappresentata, che non apporta modifiche ai valori di superficie e volume relativi ai lotti N. 14 e 15, ma solo di tipologia edilizia – da schiera a binata - come indicato nella Tav. N. 1 - Planimetrie e tipologie edilizie;

Ritenuto altresì che, al fine di garantire l'invarianza degli standard S3 ed S4, le opere che risultano necessarie per la ridistribuzione del Verde Pubblico (S3) debbano essere realizzate dall'Amministrazione, che ha già realizzato tutte le opere di urbanizzazione, mentre le opere necessarie per la ridistribuzione della zona Parcheggi (S4), poiché di fatto fungono da passi carrai per i lotti in esame, debbano essere realizzate a carico dei richiedenti la variante;

Considerato che la variante in argomento non incide sul dimensionamento volumetrico del PEEP sito in Loc. Palazziu, non comporta modifiche al suo perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni complessive di spazi pubblici o ad uso pubblico, applicandosi pertanto il comma 2-bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989, come aggiunto dall'art. 2, comma 2, lett. c), della L.R. 2 agosto 2013, n. 19;

Dato atto che, a mente del richiamato art. 21, comma 2-bis della L.R. 45/1989, la presente variante è approvata con un'unica deliberazione del Consiglio comunale, inderogabilmente entro sessanta giorni dalla richiesta;

Atteso che:
- è stato acquisito, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. il parere favorevole del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Servizi Tecnologici, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanza, Personale e Tributi per quanto concerne la regolarità contabile, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 21, comma 2-bis della L.R. n. 45/1989;

- il vigente Regolamento Edilizio;

- Il vigente PEEP in Loc. Palazziu;

- il vigente Statuto Comunale;

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U.EE.LL.) ed in particolare l'art. 42, comma 2 lett. b;

Tutto ciò premesso e considerato

SENTITO il Presidente che relaziona in merito e sentiti gli interventi dei Consiglieri che si riportano nel separato verbale di sintesi della seduta;

Procedutosi a votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO, SU N.10 CONSIGLIERI PRESENTI

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti;

DI APPROVARE la Variante non sostanziale al primo PEEP sito in loc. Palazziu Settore "C" – Lotti n. 14 e 15 di proprietà dei Sigg. Desogus Anna Maria, Lecis Alessandra, Lecis Walter e Onnis Palmerio, predisposta ad iniziativa privata e a firma del tecnico Geom. Maurizio Palmas, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Tavola A – Relazione Tecnica;
- ✓ Tavola 1 – Planimetrie e tipologie edilizie – contenente la situazione approvata e in variante;

- ✓ Tavola 2 – Stralcio piano di lottizzazione e tabella standards urbanistici.

DI DARE ATTO che le opere per la ridistribuzione del Verde Pubblico (S3) dovranno essere realizzate dall'Amministrazione, mentre le opere per la ridistribuzione della zona Parcheggi (S4) saranno realizzate dai richiedenti la presente variante secondo la tavola 1 di progetto;

DI DICHIARARE, con separata votazione palese espressa per alzata di mano e riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E SERVIZI TECNOLOGICI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRIMO PEEP SITO IN LOC. PALAZZIU SETTORE "C" LOTTI N. 14 E 15, AD INIZIATIVA PRIVATA

si esprime parere Favorevole sotto il profilo della regolarità **Regolarità Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 02-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Marco Efisio Giuseppe Loddo)

AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRIMO PEEP SITO IN LOC. PALAZZIU SETTORE "C" LOTTI N. 14 E 15, AD INIZIATIVA PRIVATA

si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Samassi, 02-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Dott.ssa Patricia Fenu)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO	F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04-11-21 al giorno 19-11-21

Samassi, li 04-11-21

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
F.to Dott.ssa Fenu Patricia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO