



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 22-04-20

Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "CUCCURU GUVENTU".

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **19:07**, in modalità di videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020 e del Decreto Sindacale n.6/2020, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

PUSCEDDU ENRICO	P	LIGGI MANUELA	P
ONNIS GIACOMO	P	TUVERI VALERIA	P
CONCU ROBERTA	P	LECIS NAZARENO	P
CABONI PIERANGELO	P	VACCA NARCISO	P
PITTAU ANDREA	P	BOLLIRI MARIA LUCIA	P
ONNIS TANIA	P	CARA ANNA	P
ONNIS SIMONE	P	MANCOSU GIORGIO	P
SETZU BARBARA	P	CUCCU SILVIA MARIA	P
LISCI EFISIO	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa CORDA CRISTINA.

IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione C.C. n. 55 del 04.08.1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata in via definitiva la Lottizzazione Residenziale di iniziativa privata denominata "Cuccuru Guventu" ditta Angei e più;
- In data 23.03.1999 veniva stipulata in Samassi, nanti il Dott. Franco Ibba, notaio in Sanluri, apposita Convenzione tra il Comune di Samassi e i Sigg. lottizzanti, Rep. N. 52219, Racc. N. 11579;
- Con verbale del 19.05.2004, i tecnici comunali per conto del Comune di Samassi, alla presenza di una rappresentanza dei lottizzanti, hanno accertato l'idoneità e completezza delle opere di urbanizzazione primaria, realizzate conformi ai progetti assentiti, dichiarate collaudabili ed esprimendo nulla-osta allo svincolo della garanzia fidejussoria rilasciata a garanzia della loro corretta esecuzione;

Vista l'istanza acquisita al prot. N. 3229 del 09.03.2020, presentata dal sig. Porta Federico, C.F. PRTFRC81H29H856Z residente a Samassi, in qualità di proprietario del lotto N. 20 della lottizzazione in oggetto, con la quale si richiede apposita variante alla lottizzazione residenziale denominata "Cuccuru Guventu" – Comparto "A" – Lotto n. 20, al fine di suddividere il suddetto lotto n. 20 in due distinti lotti, con possibilità di costruzione a schiera;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta come sopra rappresentata, rispettosa delle Norme di attuazione del Piano di lottizzazione convenzionato nonché dei valori di superficie e volume relativi al lotto N. 20, ancorchè ripartito nei sub lotti 20A e 20B, indicati nella Tav. N. 3 - Planivolumetrico del Piano di lottizzazione;

Vista la proposta di Variante non sostanziale alla Lottizzazione residenziale denominata "Cuccuru Guventu" - Comparto "A" – Lotto n° 20 di proprietà del Sig. Porta Federico, predisposta ad iniziativa privata e a firma del tecnico Geom. Maurizio Palmas, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Allegato A – Relazione;
- ✓ Tavola 1 – Planimetrie e Planivolumetrico - Stralcio a stato attuale e in variante;
- ✓ Tavola 2 – Planimetria impianti - Stralcio a stato attuale e in variante;

Considerato che la variante in argomento non incide sul dimensionamento volumetrico del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominata "Cuccuru Guventu", non comporta modifiche al suo perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni complessive di spazi pubblici o ad uso pubblico, applicandosi pertanto il comma 2-bis dell'art. 21 della L.R. 45/1989, come aggiunto dall'art. 2, comma 2, lett. c), della L.R. 2 agosto 2013, n. 19;

Dato atto che, a mente del richiamato art. 21, comma 2-bis della L.R. 45/1989, la presente variante è approvata con un'unica deliberazione del Consiglio comunale, inderogabilmente entro sessanta giorni dalla richiesta;

Atteso che è stato acquisito, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Sentita l'illustrazione della proposta da parte del Presidente che si riporta nel verbale di sintesi della seduta;

Considerato che da parte dei Consiglieri non ci sono interventi e/o dichiarazioni di voto, il Presidente pone ai voti la proposta;

Tutto ciò premesso e considerato

Procedutosi a votazione palese,

IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON N.17 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE,
DELIBERA**

DI DICHIARARE la premessa parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti;

DI APPROVARE la Variante non sostanziale alla Lottizzazione residenziale denominata "Cuccuru Guventu" - Comparto "A" – Lotto n° 20 di proprietà del Sig. Porta Federico predisposta ad iniziativa privata, a firma del tecnico Geom. Maurizio Palmas e composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Allegato A – Relazione;
- ✓ Tavola 1 – Planimetrie e Planivolumetrico - Stralcio a stato attuale e in variante;
- ✓ Tavola 2 – Planimetria impianti - Stralcio a stato attuale e in variante.

Successivamente,

CONSIDERATA l'urgenza, data la necessità di implementare quanto prima i successivi adempimenti

PROCEDUTOSI a votazione palese,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.17 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E SERVIZI TECNOLOGICI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "CUCCURU GUVENTU".

si esprime parere Favorevole sotto il profilo della regolarità **Regolarità Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 15-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Ing. Giacomino Spanu)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-04-20 al giorno 13-05-20

Samassi, li 28-04-20

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Samassi, li 28-04-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cristina Corda