



Piano Insedimenti Produttivi PIP Cungiau Sa Gora - Samassi



FASCICOLO DI PIANO ATTUATIVO

AREA TECNICA
Servizio Lavori Pubblici
RUP | ing. Irene **Pili**

Progettisti del Piano

arch. Enrica **Campus** (incaricata)
pianificatore Marco **Loi**

Note	Adozione Del.C.C n. _____ del _____	Approvazione Del.C.C n. _____ del _____
------	--	--

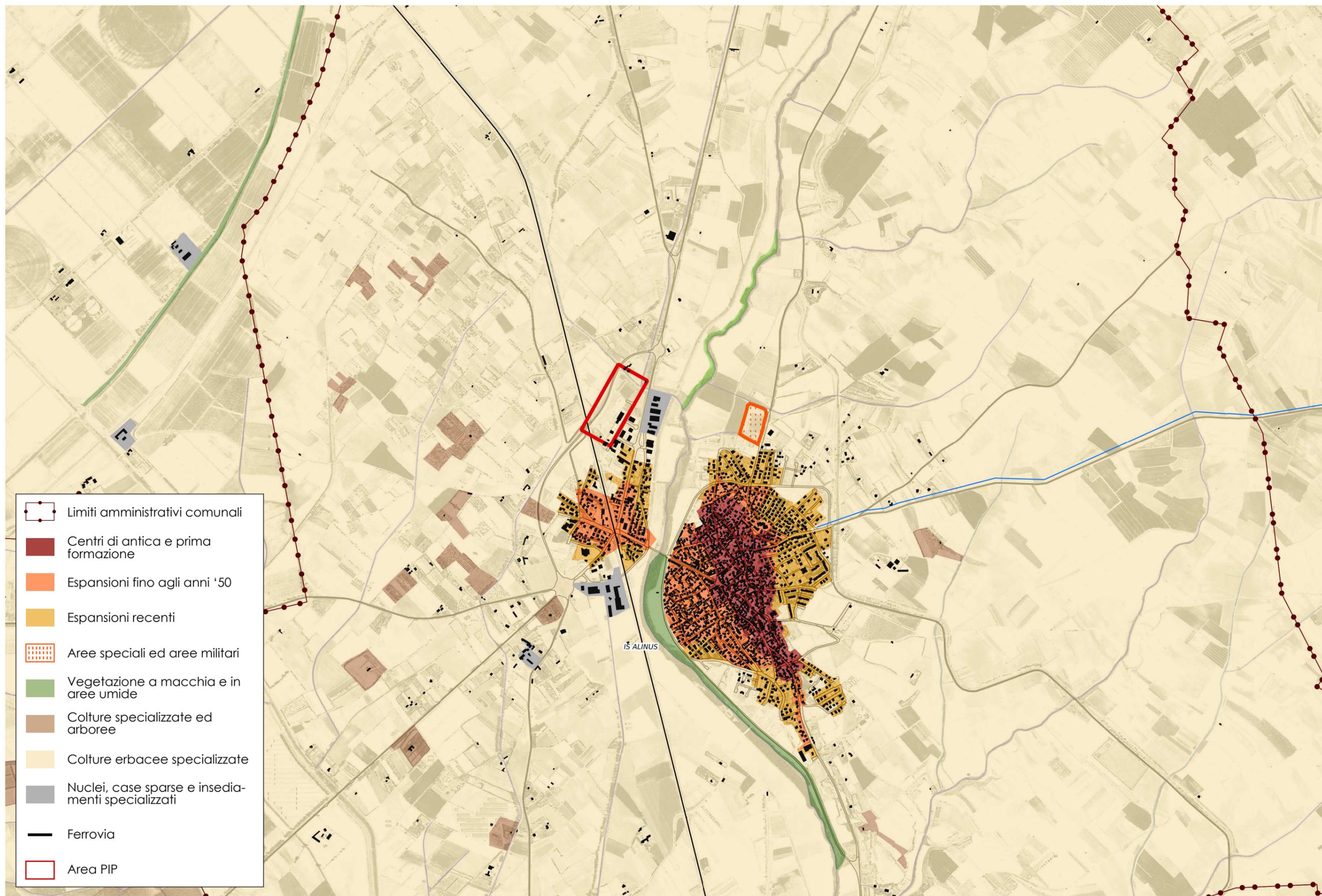
Comune di Samassi

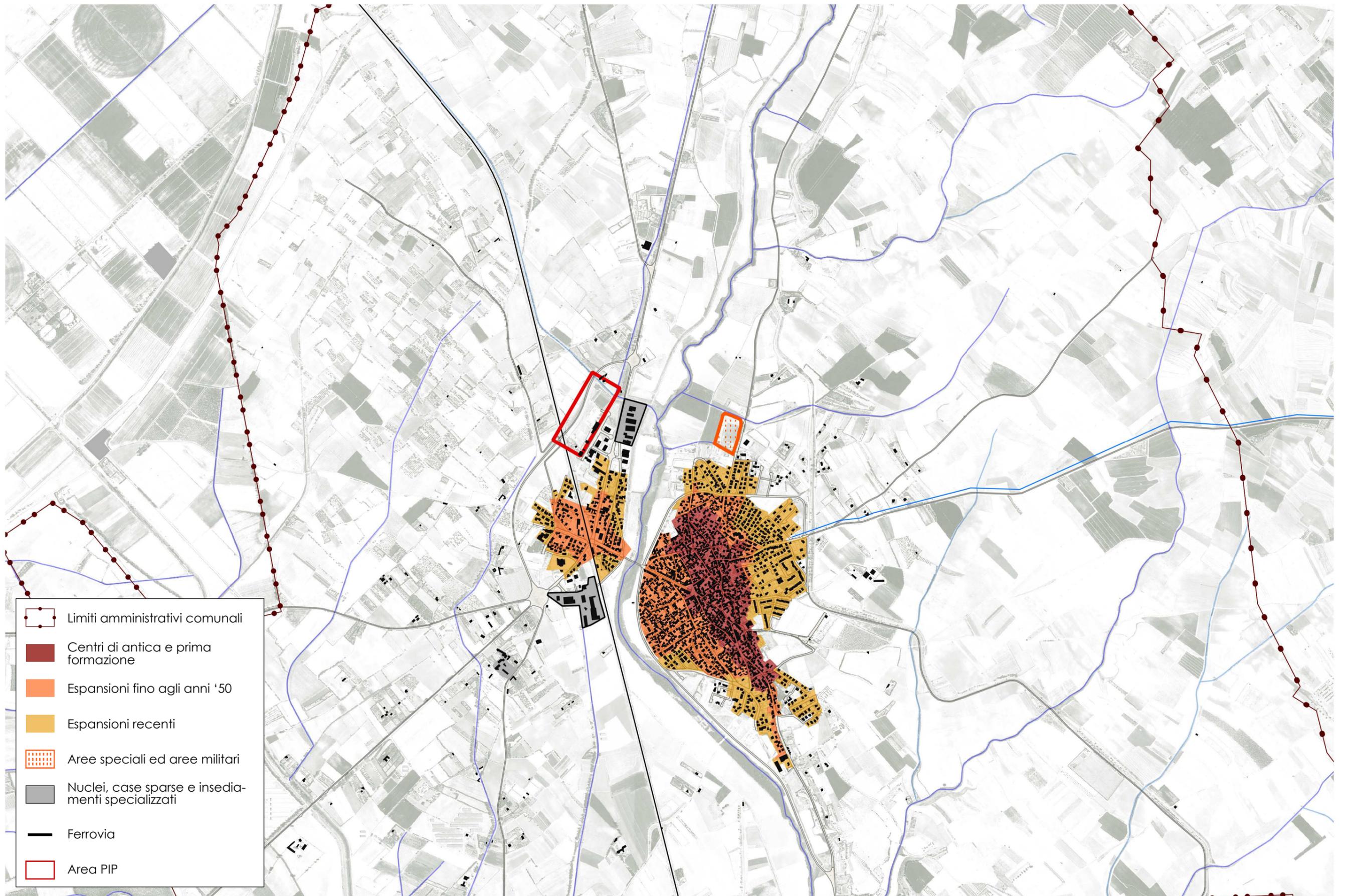
**Piano di Insediamenti Produttivi
Progetto**

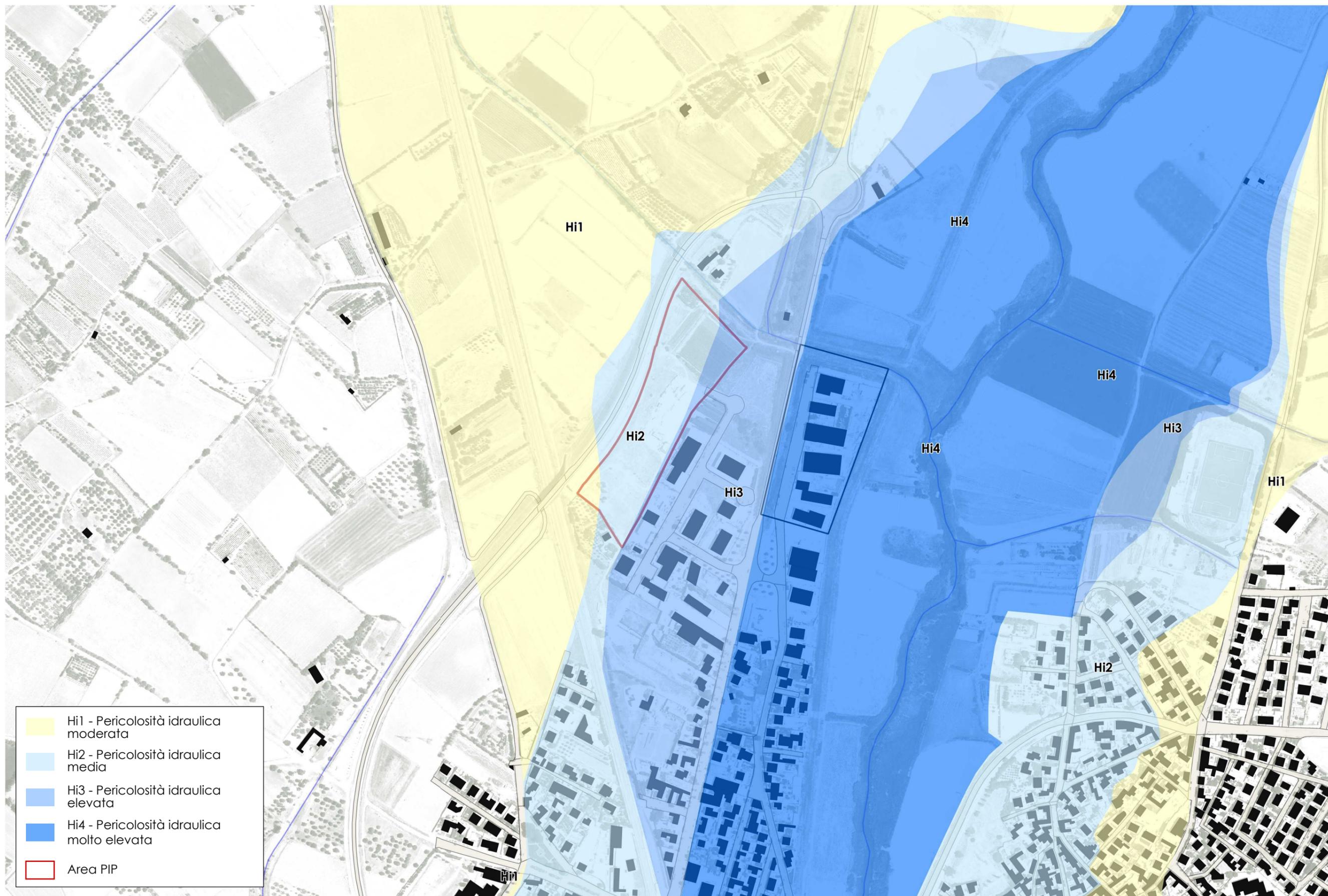
Elenco elaborati

- T.1 - Inquadramento territoriale
- T.2 - Piano Paesaggistico Regionale
- T.3 - Componenti insediative
- T.4 - Tutele Ambientali e Paesaggistiche
- T.5 - Pianificazione vigente (PdF 2003 - PIP 2012)
- T.6 - Sovrapposizione Catasto - PAI
- T.7 - Sovrapposizione PAI - PIP 2012
- T.8 - Proposta PIP
- T.9 - Sovrapposizione PIP - Vincoli
- T.10 - Planivolumetrico di progetto









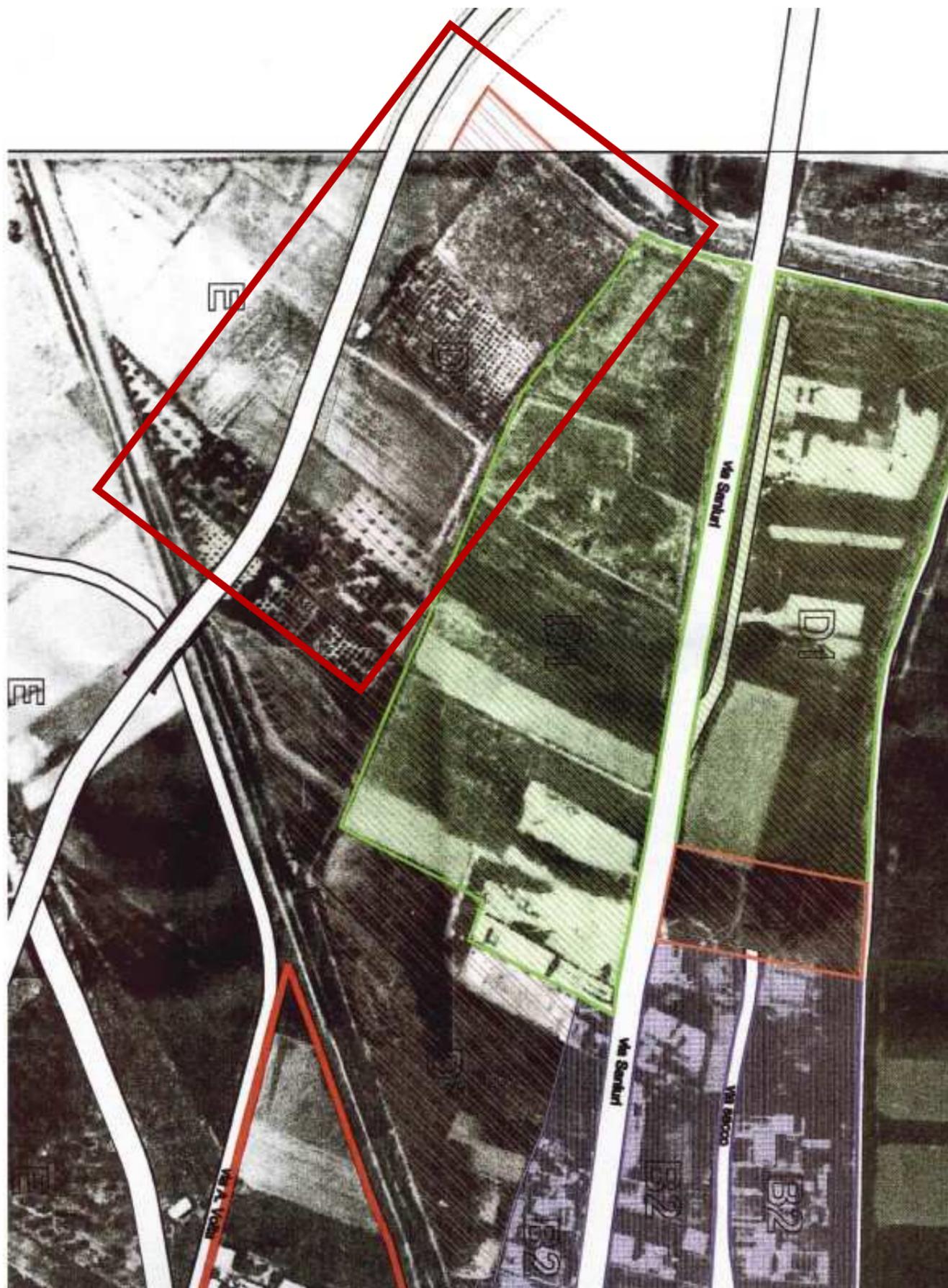
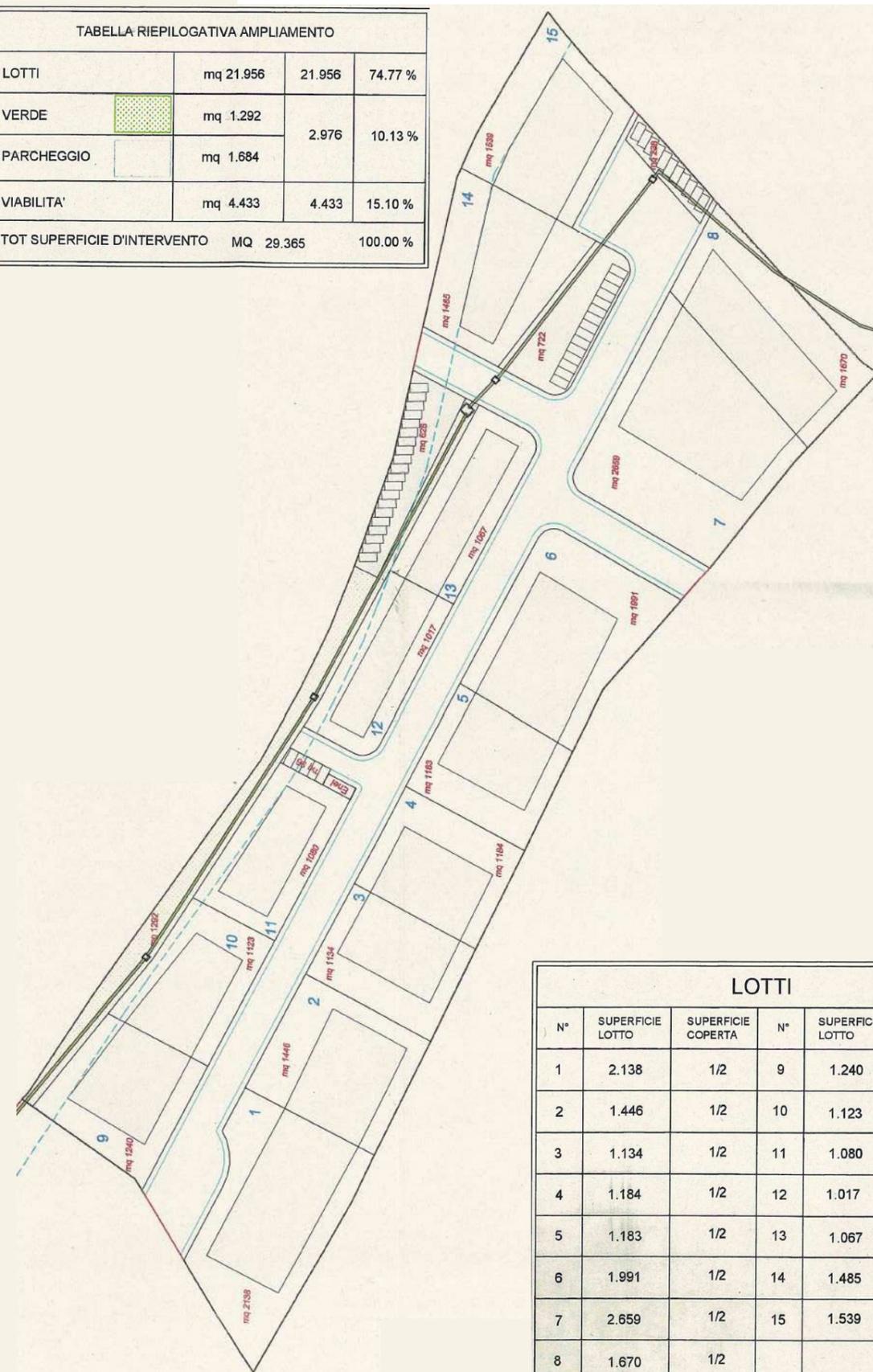


TABELLA RIEPILOGATIVA AMPLIAMENTO			
LOTTI	mq 21.956	21.956	74.77 %
VERDE	mq 1.292	2.976	10.13 %
PARCHEGGIO	mq 1.684		
VIABILITA'	mq 4.433	4.433	15.10 %
TOT SUPERFICIE D'INTERVENTO	MQ 29.365		100.00 %



LOTTI					
N°	SUPERFICIE LOTTO	SUPERFICIE COPERTA	N°	SUPERFICIE LOTTO	SUPERFICIE COPERTA
1	2.138	1/2	9	1.240	1/2
2	1.446	1/2	10	1.123	1/2
3	1.134	1/2	11	1.080	488
4	1.184	1/2	12	1.017	468
5	1.183	1/2	13	1.067	492
6	1.991	1/2	14	1.485	603
7	2.659	1/2	15	1.539	761
8	1.670	1/2			
TOTALE SUPERFICIE LOTTI		MQ	21.956		





Lotto		Sup mq	Sup coperta ideale sviluppabile 1/4	Vol mc ideale
L1.1		2.352	502*	3.765
L1.2		2.001	202*	1.515
L2.1		2.703	676	5.068
L2.2		951	238	1.784
L2.3		615	154	1.152
L2.4		1.647	412	3.089
L2.5		981	245	1.839
L2.6		1.638	409	3.071
L3.1		1.927	482	3.613
L3.2		1.214	303	2.276
L3.3		1.148	287	2.153
L3.4		1.094	274	2.052
L3.5		1.413	353	2.649
L3.6		2.144	536	4.021
		21.827 mq	5.457 mq	1.926 mc
verde	>10% sup	2.853		
parcheggi	tot	200		
Viabilità		5.200		
		29.900		

*superficie massima sviluppabile a causa del vincolo PAI Hi3

-  Lotti edificabili
-  Aree verdi
-  Viabilità interna all'area
-  Area occupabile da volumi
-  Condotta idrica
-  Area PIP



