



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 19-06-19

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE .

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **18:13**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

PUSCEDDU ENRICO	P	LIGGI MANUELA	P
ONNIS GIACOMO	P	TUVERI VALERIA	A
CONCU ROBERTA	P	LECIS NAZARENO	P
CABONI PIERANGELO	P	VACCA NARCISO	P
PITTAU ANDREA	A	BOLLIRI MARIA LUCIA	A
ONNIS TANIA	A	CARA ANNA	P
ONNIS SIMONE	P	MANCOSU GIORGIO	P
SETZU BARBARA	P	CUCCU SILVIA MARIA	P
LISCI EFISIO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale DR.SSA COPERSINO SERENA.

IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con determinazione del Servizio programmazione generale e politiche per le aree urbane della Regione Sardegna, n. 2118 del 30/07/2014 è stato confermato il finanziamento dell'operazione CIVIS "Terra e sostenibilità a Samassi", a favore del Comune di Samassi, le cui risorse erano state precedentemente impegnate con determinazione n. 2846/G del 01/12/2008;
- con nota del sopracitato Servizio della Regione Sardegna n. 34778/PGU del 06/08/2014 (ns. prot. 7342 del 06/08/2014) è stato specificato che i progetti dovranno essere conclusi e operativi entro i 36 mesi successivi a decorrere dal termine per l'assunzione dell'impegno giuridicamente vincolante, purché quest'ultimo coerente con la tempistica indicata dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), trattandosi di interventi finanziati con risorse liberate POR Sardegna 2000-2006;
- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2019/2021 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis "Terra e sostenibilità a Samassi";

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ;

VISTO che l'RTP incaricato, composto da:

- Studio di ingegneria Abis Associati C.F./P.I. 02845950928 – Capogruppo/mandatario;
- Arch. Diego Collini C.F. CCL DGI 85E30 D542E – Libero professionista – Mandante;
- Arch. Matteo Cecchi C.F. CCC MTT 84E27 D403X – Libero professionista – Mandante;
- Arch. Marco Gatti C.F. GTT MRC 91A09 I775D – Libero professionista – Mandante;
- Geol. Mario Strinna C.F. STR MRA 66D11 B354G – Libero professionista – Mandante;

ha redatto la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

1. ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

- a. Relazione illustrativa – R01;
- b. Relazione tecnica – R02;

- c. Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico – R03;
- d. Prime indicazioni di progettazione antincendio – R04;
- e. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza – R05;
- f. Calcolo sommario della spesa – R06;

2. ELABORATI GRAFICI

- a. Planimetria generale, inquadramento catastale, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela – A01;
- b. Indagini e studi preliminari (geologia, P.A.I., siti di cava e di deposito) – A02;
- c. Progetto, pianta piano terra, pianta a quota 4.50 m, pianta delle coperture, sezioni e prospetti – A03;
- d. Schemi grafici progettazione antincendio, rilievo reti tecnologiche esistenti, viste 3D – A04;
- e. Proposta variante programma di fabbricazione – A05.

VISTO che il progetto in data 23/04/2019 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto risulta il seguente Quadro economico di intervento:

QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	Importo	Importo
A	IMPORTO LAVORI		
a.1	Importo lavori a corpo	€. 915.000,00	
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 25.000,00	
	Importo totale (Lavori e sicurezza)		€. 940.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€. 4.374,44	
b.2	Geologo e indagini geognostiche progetto definitivo	€. 9.294,91	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 400,00	
b.4	Imprevisti	€. 4.262,90	
b.5	Acquisizione aree	€. 80.060,75	
b.5.1	Spese notarili per esproprio	€. 0,00	
b.6	Spese tecniche progettazione/DL/Sicurezza	€.194.080,09	
b.6.1	Spese conferenza servizi	€. 500,00	
b.7	Importo fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 18.800,00	
b.8	Spese supporto, verifica e validazione	€. 37.534,96	
b.9	Spese commissioni giudicatrici	€. 10.890,24	
b.10	Spese per pubblicità	€. 2.500,00	
b.11	Spese collaudi	€. 8.306,67	
b.12.1	Iva lavori e oneri	€.206.800,00	
b.12.2	Iva rilievi e indagini	€. 962,38	
b.12.3	Iva spese tecniche	€. 42.697,62	
b.12.4	Iva supporto e verifica	€. 8.257,69	
b.12.5	Iva accertamenti e collaudi	€. 1.827,47	

b.12.6	Contributi ANAC	€.	405,00	
b.12.7	Iva geologo e indagini geologiche	€.	2.044,88	
	Importo totale delle somme a disposizione			€. 634.000,00
C	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			€.1.574.000,00

che trova la seguente copertura finanziaria:

- Finanziamento R.A.S.: 909.113,47 € (cap. 44521)
- Avanzo bilancio comunale: 664.886,53 € (cap. 44523);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 1.574.000,00 di cui euro 940.000,00 per lavori ed euro 634.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

PRESO atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO che l'area individuata per la realizzazione dell'auditorium in oggetto è adiacente all'attuale cimitero, all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", con giacitura pianeggiante, ed è costituita da alcuni terreni coltivati, individuati al catasto terreni al Foglio 26, mappali 305 (parte) e 306 (parte), la cui superficie catastale è di 4.179 mq;

VISTO l'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265 che recita "Per dare esecuzione ad un'opera pubblica, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area".

DATO ATTO che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto a verifica, per l'ottenimento del parere igienico-sanitario, dall'ATS Sardegna di competenza, Azienda Sanitaria Locale n. 6 di Sanluri, ricevendo Parere favorevole in data 08/05/2019 prot. 6425;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis "Terra e sostenibilità a Samassi" costituito dai seguenti elaborati:

1. ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

- a. Relazione illustrativa – R01;
- b. Relazione tecnica – R02;
- c. Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico – R03;
- d. Prime indicazioni di progettazione antincendio – R04;
- e. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza – R05;
- f. Calcolo sommario della spesa – R06;

2. ELABORATI GRAFICI

- g. Planimetria generale, inquadramento catastale, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela – A01;

- h. Indagini e studi preliminari (geologia, P.A.I., siti di cava e di deposito) – A02;
- i. Progetto, pianta piano terra, pianta a quota 4.50 m, pianta delle coperture, sezioni e prospetti – A03;
- j. Schemi grafici progettazione antincendio, rilievo reti tecnologiche esistenti, viste 3D – A04;
- k. Proposta variante programma di fabbricazione – A05.

e ritenuto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che il progetto interessa delle aree che in base al vigente strumento urbanistico ricadono in zona “E”, all’interno della zona di rispetto cimiteriale “H”, che pertanto dovranno essere convertite in zone G2, per servizi di interesse generale (attrezzature sportive e ricreative);

CONSIDERATO, pertanto, che per l’esecuzione dell’opera è necessario provvedere all’adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell’art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e che i vincoli preordinati all’esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all’art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

RITENUTO di procedere, in base all’art. 20 comma 27 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”, alla variante al Programma di Fabbricazione Comunale;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità dell’opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall’art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

RITENUTO infine di inviare il presente atto alla Regione Sardegna per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 19, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest’ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l’efficacia;

DATO ATTO che per varianti agli strumenti urbanistici generali riconducibili per legge a provvedimenti di autorizzazione per la realizzazione di opere singole non è necessaria la verifica di assoggettabilità di cui all’art. 12 del D.Lgs. 152 /2006;

DATO ATTO che l’intervento in oggetto ha codice CUP F75B17000060002 e trova copertura nei capitoli di bilancio 44521 – 44523 di cui al codice di bilancio 05.02-2.02.01.09.018 del bilancio 2019/2021;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente statuto comunale;

CONSIDERATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 il parere favorevole:

- del Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del Responsabile dell'Area Finanza Personale e Tributi per quanto concerne la regolarità contabile, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Tutto ciò premesso e considerato,

SENTITO il Presidente, sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri che si riportano nel separato verbale di sintesi della seduta;

PROCEDUTOSI a votazione,

CON N.13 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis “Terra e sostenibilità a Samassi”, redatto dall'RTP incaricato, con capogruppo/mandatario lo studio di ingegneria Abis Associati, per un importo complessivo di euro 1.574.000,00, come da quadro economico riportato in premessa e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

- Relazione illustrativa – R01;
- Relazione tecnica – R02;
- Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico – R03;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio – R04;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza – R05;
- Calcolo sommario della spesa – R06;

ELABORATI GRAFICI

- Planimetria generale, inquadramento catastale, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela – A01;
- Indagini e studi preliminari (geologia, P.A.I., siti di cava e di deposito) – A02;
- Progetto, pianta piano terra, pianta a quota 4.50 m, pianta delle coperture, sezioni e prospetti – A03;
- Schemi grafici progettazione antincendio, rilievo reti tecnologiche esistenti, viste 3D – A04;
- Proposta variante programma di fabbricazione – A05.

che trova copertura nel seguente modo:

- Finanziamento R.A.S.: 909.113,47 € (cap. 44521);
- Avanzo bilancio comunale: 664.886,53 € (cap. 44523);

di cui al codice di bilancio 05.02-2.02.01.09.018 del bilancio 2019/2021;

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis “Terra e sostenibilità a Samassi”, costituisce variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
4. **DI DARE ATTO** che l'iter di variante al Programma di Fabbricazione Comunale seguirà il procedimento ordinario previsto dall'art. 20 comma 27 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - all'intervento è stato attribuito il codice CUP F75B17000060002;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Irene Pili;
6. **DI INVIARE** il presente atto alla Regione Sardegna per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, e il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, data la necessità di implementare quanto prima i successivi adempimenti

CON N.13 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

AREA TECNICA

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE .

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **Regolarita' Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 17-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Ing. Irene Pili)

AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE .

si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Samassi, 17-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Dott.ssa Patricia Fenu)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA COPERSINO SERENA

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 26-06-19 al giorno 11-07-19

Samassi, li 26-06-19

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
F.to DR.SSA COPERSINO SERENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Samassi, li 26-06-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena Copersino