



# COMUNE DI SAMASSI

## Provincia del Sud Sardegna

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 16-03-20

**Oggetto:** APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **marzo** alle ore **16:10**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Riservata Straordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

<b>PUSCEDDU ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>LIGGI MANUELA</b>	<b>P</b>
<b>ONNIS GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>TUVERI VALERIA</b>	<b>P</b>
<b>CONCU ROBERTA</b>	<b>P</b>	<b>LECIS NAZARENO</b>	<b>A</b>
<b>CABONI PIERANGELO</b>	<b>A</b>	<b>VACCA NARCISO</b>	<b>P</b>
<b>PITTAU ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>BOLLIRI MARIA LUCIA</b>	<b>A</b>
<b>ONNIS TANIA</b>	<b>A</b>	<b>CARA ANNA</b>	<b>A</b>
<b>ONNIS SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>MANCOSU GIORGIO</b>	<b>A</b>
<b>SETZU BARBARA</b>	<b>P</b>	<b>CUCCU SILVIA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>LISCI EFISIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 8.

---

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa CORDA CRISTINA.

#### IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio programmazione generale e politiche per le aree urbane della Regione Sardegna, n. 2118 del 30/07/2014 è stato confermato il finanziamento dell'operazione CIVIS "Terra e sostenibilità a Samassi", a favore del Comune di Samassi, le cui risorse erano state precedentemente impegnate con determinazione n. 2846/G del 01/12/2008;
- con nota del sopracitato Servizio della Regione Sardegna n. 34778/PGU del 06/08/2014 (ns. prot. 7342 del 06/08/2014) è stato specificato che i progetti dovranno essere conclusi e operativi entro i 36 mesi successivi a decorrere dal termine per l'assunzione dell'impegno giuridicamente vincolante, purché quest'ultimo coerente con la tempistica indicata dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), trattandosi di interventi finanziati con risorse liberate POR Sardegna 2000-2006;
- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2020/2022 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis "Terra e sostenibilità a Samassi";

**VISTO** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ;

**VISTO** che l'RTP incaricato, composto da:

- Studio di ingegneria Abis Associati C.F./P.I. 02845950928 – Capogruppo/mandatario;
- Arch. Diego Collini C.F. CCL DGI 85E30 D542E – Libero professionista – Mandante;
- Arch. Matteo Cecchi C.F. CCC MTT 84E27 D403X – Libero professionista – Mandante;
- Arch. Marco Gatti C.F. GTT MRC 91A09 I775D – Libero professionista – Mandante;
- Geol. Mario Strinna C.F. STR MRA 66D11 B354G – Libero professionista – Mandante;

ha redatto la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

#### 1. ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

- a. Relazione illustrativa – R01;
- b. Relazione tecnica – R02;
- c. Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico – R03;
- d. Prime indicazioni di progettazione antincendio – R04;
- e. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza – R05;
- f. Calcolo sommario della spesa – R06;

#### 2. ELABORATI GRAFICI

- a. Planimetria generale, inquadramento catastale, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela – A01;
- b. Indagini e studi preliminari (geologia, P.A.I., siti di cava e di deposito) – A02;
- c. Progetto, pianta piano terra, pianta a quota 4.50 m, pianta delle coperture, sezioni e prospetti – A03;
- d. Schemi grafici progettazione antincendio, rilievo reti tecnologiche esistenti, viste 3D – A04;
- e. Proposta variante programma di fabbricazione – A05.

**CONSIDERATO** che per l'intervento in oggetto risulta il seguente Quadro economico di intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a.1	Importo lavori a corpo	€. 915.000,00	
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 25.000,00	
	Importo totale (Lavori e sicurezza)		€. 940.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche	€. 4.374,44	
b.2	Geologo e indagini geognostiche progetto definitivo	€. 9.294,91	
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 400,00	
b.4	Imprevisti	€. 4.262,90	
b.5	Acquisizione aree	€. 80.060,75	
b.5.1	Spese notarili per esproprio	€. 0,00	
b.6	Spese tecniche progettazione/DL/Sicurezza	€.194.080,09	
b.6.1	Spese conferenza servizi	€. 500,00	
b.7	Importo fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 18.800,00	
b.8	Spese supporto, verifica e validazione	€. 37.534,96	
b.9	Spese commissioni giudicatrici	€. 10.890,24	
b.10	Spese per pubblicità	€. 2.500,00	
b.11	Spese collaudi	€. 8.306,67	
b.12.1	Iva lavori e oneri	€.206.800,00	

b.12.2	Iva rilievi e indagini	€.	962,38	
b.12.3	Iva spese tecniche	€.	42.697,62	
b.12.4	Iva supporto e verifica	€.	8.257,69	
b.12.5	Iva accertamenti e collaudi	€.	1.827,47	
b.12.6	Contributi ANAC	€.	405,00	
b.12.7	Iva geologo e indagini geologiche	€.	2.044,88	
	Importo totale delle somme a disposizione			€. 634.000,00
<b>C</b>	<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>			<b>€.1.574.000,00</b>

che trova la seguente copertura finanziaria:

- Finanziamento R.A.S.: 909.113,47 € (cap. 44521)
- Avanzo bilancio comunale: 664.886,53 € (cap. 44523);

**VISTO** che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 1.574.000,00 di cui euro 940.000,00 per lavori ed euro 634.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

**PRESO** atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO** che il progetto interessa delle aree che in base al vigente strumento urbanistico ricadono all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", oggi destinate ad uso agricolo, che pertanto dovranno essere convertite in zone G2\* (Auditorium) per servizi di interesse generale;

**VISTO** che l'area individuata per la realizzazione dell'auditorium in oggetto è ricompresa all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", con giacitura pianeggiante, ed è costituita da alcuni terreni coltivati, individuati al catasto terreni al Foglio 26, mappali 305 (parte) e 306 (parte), la cui superficie catastale è di 4.179 mq;

**VISTO** l'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265 che recita "Per dare esecuzione ad un'opera pubblica, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area".

**VISTO** il parere igienico-sanitario favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale H espresso dall'ATS Sardegna di competenza, Azienda Sanitaria Locale n. 6 di Sanluri, pervenuto presso il comune di Samassi in data 08/05/2019 prot. 6425, così come delimitato nella tavola A05 in corrispondenza del lotto destinato alla realizzazione dell'opera pubblica auditorium;

**VISTO** nulla osta espresso dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 10349 del 30/07/2019 per cui nulla osta alla realizzazione dell'opera pubblica Auditorium dal basso impatto archeologico, per cui non è necessario avviare la verifica

preventiva dell'interesse archeologico, ma vi è l'unica prescrizione di comunicare l'inizio dei lavori di scavo per consentire l'eventuale sopralluogo del personale della Soprintendenza;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19/06/2019 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla Realizzazione dell'Auditorium Comunale operazione Civis "Terra e sostenibilità a Samassi", e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 19 comma 1 e 2 del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;

**CONSIDERATO** che la procedura per la variante al Programma di Fabbricazione Comunale è dettata dall'art. 20 comma 27 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

**VISTA** la determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Espropri n. 17 del 25/02/2020 di approvazione del verbale di chiusura della conferenza di copianificazione con la quale si dispone di procedere all'approvazione in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico ed economica e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione;

**VISTO** l'esito di **non assoggettabilità a VAS** pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 1796 del 07/02/2020;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla **approvazione in via definitiva della variante** al Programma di Fabbricazione del comune di Samassi ai sensi dell'art. 20 comma 15 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. e in particolare all'approvazione della tavola A05 grafica contenente la nuova perimetrazione zona G2\* (auditorium) e la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale H.

**DI DARE ATTO** che le Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione saranno così integrate:

- **Zona G2\***

*Zona da destinare ad auditorium: è ammessa la costruzione di edifici con destinazione d'uso auditorium con un indice territoriale massimo di 1.5 mc/mq, previa predisposizione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.*

**DATO ATTO** che con l'adozione della variante, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 19/06/2019, **è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio**, e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

**DATO ATTO** che sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera entro 5 anni dall'efficacia del provvedimento di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001 e secondo i termini temporali previsti dall'art. 13, del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo, con la successiva approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione;

**RITENUTO** inoltre di procedere **all'approvazione** in via definitiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis “Terra e sostenibilità a Samassi e di trasmettere gli elaborati sopra citati e la presente deliberazione all'amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto ha codice CUP F75B17000060002;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: ”Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 il parere favorevole:

- del Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del Responsabile dell'Area Finanza Personale e Tributi per quanto concerne la regolarità contabile, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**SENTITA** l'illustrazione della proposta di deliberazione da parte del Sindaco;

Tutto ciò premesso e considerato

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON N.09 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,**

### **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO:**
  - dell'esito di **non assoggettabilità a VAS** pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 1796 del 07/02/2020;
  - della determinazione n. 17 del 25/02/2020 di approvazione del verbale di chiusura della conferenza di copianificazione con la quale si dispone di procedere all'approvazione in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico ed economica e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione;

3. **DI APPROVARE** in via definitiva la variante al Programma di Fabbricazione del comune di Samassi e in particolare la tavola A05 grafica del progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'Auditorium contenente la nuova perimetrazione zona G2\* (auditorium) e la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale H.
4. **DI DARE ATTO** che le Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Fabbricazione saranno così integrate:
- **Zona G2\***  
*Zona da destinare ad auditorium: è ammessa la costruzione di edifici con destinazione d'uso auditorium con un indice territoriale massimo di 1.5 mc/mq, previa predisposizione di un piano attuativo di iniziativa pubblica.*
5. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di realizzazione dell'auditorium comunale – operazione Civis “Terra e sostenibilità a Samassi”, redatto dall'RTP incaricato, con capogruppo/mandatario lo studio di ingegneria Abis Associati, per un importo complessivo di euro 1.574.000,00, come da quadro economico riportato in premessa e composto dai seguenti elaborati:

#### **ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI**

- Relazione illustrativa – R01;
- Relazione tecnica – R02;
- Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico – R03;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio – R04;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza – R05;
- Calcolo sommario della spesa – R06;

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Planimetria generale, inquadramento catastale, stralcio strumenti urbanistici, pianificazione e tutela – A01;
- Indagini e studi preliminari (geologia, P.A.I., siti di cava e di deposito) – A02;
- Progetto, pianta piano terra, pianta a quota 4.50 m, pianta delle coperture, sezioni e prospetti – A03;
- Schemi grafici progettazione antincendio, rilievo reti tecnologiche esistenti, viste 3D – A04;
- Proposta variante programma di fabbricazione – A05 comprensiva delle NTA della nuova zona G2\* (auditorium)

6. **DI DARE ATTO** che tale intervento trova copertura nel seguente modo:
- Finanziamento R.A.S.: 909.113,47 € (cap. 44521);
  - Avanzo bilancio comunale: 664.886,53 € (cap. 44523);  
di cui al codice di bilancio 05.02-2.02.01.09.018 del bilancio 2020/2022;

#### **7. DI DARE ATTO**

- che saranno trasmessi gli elaborati sopra citati e la presente deliberazione all'amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza;
- **che con l'adozione della variante**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 19/06/2019, **è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio**, e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- **che sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera entro 5 anni dall'efficacia del provvedimento di approvazione della variante**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001 e secondo i termini temporali previsti dall'art. 13, del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo, con la successiva approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza, data la necessità di implementare quanto prima i successivi adempimenti,

**CON N.09 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,**

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

\*\*\*\*\*

---

---

## AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI.**

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **Regolarita' Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 09-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to: IRENE PILI)

---

---

## AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL AUDITORIUM COMUNALE OPERAZIONE CIVIS "TERRA E SOSTENIBILITÀ A SAMASSI.**

si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Samassi, 16-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to: Dott.ssa Patricia Fenu)

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

---

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17-03-20 al giorno 01-04-20

Samassi, li 17-03-20

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO  
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Samassi, li 17-03-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Cristina Corda