

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	706,435.42	2,057,913.61	1,756,384.68	4,520,733.71
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	332,802.46	903,011.16	252,919.77	1,488,733.39
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	527,000.00	3,000,000.00	3,527,000.00
totale	1,039,237.88	3,487,924.77	5,009,304.45	9,536,467.10

Il referente del programma

Pili Irene

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
													Il referente del programma Pili Irene					

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Pili Irene

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00518190921201800002		F74E17000730002	2023	Pili Irene	Si	No	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa a norma della strada di circosvalazione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	2	423.404,18	0,00	0,00	0,00	423.404,18	0,00		0,00		
L00518190921202000004		F94E20000270006	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungau Sa Gora"	2	274.111,54	107.154,85	588.733,61	0,00	970.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202000017		F92B22001170006	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria scuola media via Curie	1	341.722,16	26.302,46	0,00	0,00	368.024,62	0,00		0,00		
L00518190921202100001		F99J21001610004	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione spazio pubblico Piazza Italia	2	0,00	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00		0,00		
L00518190921201900005		F93H19000690006	2024	Pili Irene	No	Si	020	111	059	ITG2	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuovo polo scolastico viale San Francesco	2	0,00	708.640,87	790.570,84	6.882.160,64	8.381.372,35	0,00		0,00		
L00518190921202000002			2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	58 - Ampliamento o potenziamento	10.99 - Altri servizi per la collettività	Implementazione del sistema di videosorveglianza nel centro urbano	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202000001			2024	Pili Irene	No	Si	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Variante allo svincolo tra via Vallemossa e SS 293	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00518190921201900004		F97G19000020004	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	04 - Ristrutturazione	05.34 - Giudiziari e penitenziarie	Ristrutturazione immobile adibito a Caserma dei Carabinieri	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202200009			2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Messa in sicurezza canali tombati ex Rio Cereddu	1	0,00	500.000,00	3.000.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202200010		F97H22000150002	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strade sanali Rio Ponus, Sedda Mesu e Murru Bai	2	0,00	225.826,59	0,00	0,00	225.826,59	0,00		0,00		
L00518190921202200011		F99J22001030001	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media	2	0,00	370.000,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202200014		F95F22000660006	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di via Risorgimento	2	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202200015		F97H22002110006	2024	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00	1	
L00518190921202200016		F92F22000880002	2024	Pili Irene	Si	No	020	111	059	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione Straordinaria Biblioteca Comunale	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L00518190921202200012		F99J22001020001	2025	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola elementare via Newton	1	0,00	0,00	630.000,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															1,039,237.88	3,487,924.77	5,009,304.46	6,882,160.64	16,418,627.74	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pili Irene

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00518190921201800002	F74E17000730002	Messa a norma della strada di circonvallazione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	Pili Irene	423.404,18	423.404,18	MIS	2	Si	Si	1			
L00518190921202000004	F94E20000270006	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungiau Sa Gora"	Pili Irene	274.111,54	970.000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L00518190921202200017	F92B22001170006	Manutenzione straordinaria scuola media via Curie	Pili Irene	341.722,16	368.024,62	CPA	1	Si	Si	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pili Irene

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Lavori Pubblici ed Espropri

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pili Irene

Note

(1) breve descrizione dei motivi

ALLEGATO II

CRONOPROGRAMMA DI SPESA DEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025

					Previsione bilancio			
PT 23/25	Codice Univoco Intervento - CUI	Settore	Descrizione intervento	Importo totale	Competenza 2023	Competenza 2024	Competenza 2025	Capitolo
1	L00518190921201800002	Lavori Pubblici ed Espropri	Messa a norma della strada di circonvallazione denominata Via Roma Via Cagliari - Opere complementari	€ 423 404,18	€ 423 404,18	€ -	€ -	41504 - 41505
2	L00518190921202000002	Lavori Pubblici ed Espropri	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungiau Sa Gora"	€ 970 000,00	€ 381 266,39	€ 588 733,61		48445 - 48301
3	L00518190921202200017	Lavori Pubblici ed Espropri	Manutenzione straordinaria scuola media via Curie	€ 368 024,62	€ 341 722,16	€ 26 302,46	€ -	38338 - 48301
Totale				€ 1 761 428,80	€ 1 146 392,73	€ 615 036,07	€ -	

Il referente Responsabile del programma

Ing. Irene Pili