

**COMUNE DI SAMASSI (SU)**

Via Municipio n.1 - 09030 SAMASSI (Provincia del Sud Sardegna)

**Procedimenti Amministrativi -
Urbanistica, Servizi Tecnologici -****Area Edilizia Privata,
Responsabile Ing. Giacomino Spanu**e mail: uff.tecnico@comune.samassi.ca.it
pec: ufficiotecnico@pec.comune.samassi.ca.it**Orario Apertura Uffici: mattino lunedì, mercoledì, venerdì 11:00–13:30- martedì e giovedì 8:30-11:00
martedì e giovedì 16:30-18:30.****pomeriggio****URBANISTICA**

N.	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	FONTE NORMATIVA	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DELL'ADOZIONE DEL PROCEDIMENTO FINALE	TERMINE DI CONCLUSIONE	TIPOLOGIA PROVVEDIMENTO	POTERE SOSTITUTIVO IN CASO D'INERZIA	ORIGINE DEL PROCEDIMENTO	
								DI PARTE	D'UFFICIO
	URBANISTICA								
1	Approvazione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)	L.1150/42; Art. 12, comma 3, D.P.R.380/2001; L.R. 28/1998 L.R. 45/89	Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810229 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Consiglio Comunale		Deliberazione Consiglio Comunale	Segretario Comunale		x
2	Piani Attuativi di iniziativa pubblica e relative varianti	L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89	Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810229 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Consiglio Comunale	180 gg.	Deliberazione Consiglio Comunale	Segretario Comunale	x	x
3	Piani Attuativi di iniziativa privata e relative varianti	L.1150/42 L. 167/62 L. 47/85 L.R. 23/85 L.R. 45/89	Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810229 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Consiglio Comunale	180 gg. dalla presentazione dell'istanza	Deliberazione Consiglio Comunale	Segretario Comunale	x	
5	Certificato di destinazione urbanistica	DPR 380/2001	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Certificato	Segretario Comunale	x	
6	Certificati destinazione urbanistica storici	DPR 380/2001	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	60 gg.	Certificato	Segretario Comunale	x	

7	Collaudo opere di urbanizzazione		Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it		180 gg.	Certificato	Segretario Comunale		x
8	Svincolo cauzione per opere di urbanizzazione		P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Determinazione	Segretario Comunale	x	
9	Volturazioni convenzioni urbanistiche		P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
10	Conformità Urbanistica di opere concernenti linee ed impianti elettrici ai sensi della L.R. 43/89	L.R. 43/89	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	60 gg.	Certificato	Segretario Comunale	x	
EDILIZIA PRIVATA									
1	Pareri preventivi relativi a pratiche edilizie o piani urbanistici		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 tel. 070 93810206 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	60 gg.		Segretario Comunale	x	
2	Permesso di costruire (area non vincolata)	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		SCIA	Segretario Comunale	x	
3	Permesso di costruire (area vincolata)		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		Provvedimento in conferenza di servizi (CDS)	Segretario Comunale	x	
4	SCIA edilizia (area non vincolata)	L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		SCIA/CDS	Segretario Comunale	x	

5	SCIA edilizia (area vincolata)	L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		CDS	Segretario Comunale	x	
6	Comunicazione inizio lavori (area non vincolata)	L.R. 5/03	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		CIL	Segretario Comunale	x	
7	Comunicazione inizio lavori (area vincolata)	L.R. 5/03	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu		CILA/CDS	Segretario Comunale	x	
8	Istruttoria DIA relative al Piano Casa L.R. 4/2009;	L.R.4/2009 e ss. Mm. li	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu			Segretario Comunale	x	
9	Verifica conformità Comunicazione di opere interne	Art. 15 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
10	Comunicazione inizio attività libera		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu			Segretario Comunale	x	
11	Verifica conformità mutamento di destinazione d'uso senza interventi edilizi	Art.11 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
12	Attestazione validità titolo edilizio abilitativo ai fini del rilascio tariffe incentivanti GSE	D.P.R. 380/01 D.Lgs 115/2008 D.M. 05/05/2011	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 giorni	Certificazione	Segretario Comunale	x	

13	Titolo abilitativo edilizio in accertamento di conformità	L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	60 + 15 gg	Permesso di costruire o autorizzazione edilizia in sanatoria	Segretario Comunale	x	
14	Autorizzazione paesaggistica (competenza Regionale)		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	subordinato ai tempi dell'Ufficio Tutela e Soprintendenza	Autorizzazione paesaggistica	Segretario Comunale	x	
15	Titoli abilitativi in sanatoria a seguito domande di condono edilizio		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	Entro 60 giorni dalla trasmissione della documentazione richiesta	Permesso di costruire o autorizzazione edilizia in sanatoria	Segretario Comunale	x	
16	Certificato di agibilità	D.P.R. 380/01	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Certificato	Segretario Comunale	x	
17	Dichiarazione di inagibilità	D.P.R. 380/01 D.M. 05.07.75	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Dichiarazione	Segretario Comunale	x	
18	Dichiarazioni attestanti il tipo di intervento edilizio ai fini delle agevolazioni fiscali		P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Dichiarazione	Segretario Comunale	x	
19	Proroga / inizio / fine lavori		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Permesso di costruire o autorizzazione edilizia	Segretario Comunale	x	
20	Volturazione o cointestazione di titoli Abilitativi		P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
21	Richiesta contributi a privati per leggi di settore - recupero edilizio	L.R. 29/98 L.R. 23/00	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 Ing. Giacomino Spanu tel. 070 93810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	subordinato ai tempi della RAS e 60 gg. dalla stipula della convenzione e dalla presentazione dei documenti di legge	Permesso di costruire	Segretario Comunale	x	

22	Barriere architettoniche: determinazione fondi		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 tel. 070 93810206 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale		x
23	Barriere architettoniche: contributi a privati		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 tel. 070 93810206 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Permesso di costruire autorizzazione edilizia/Determinazione di concessione contributo	Segretario Comunale	x	
24	Controllo e registrazione pratiche diverse (denunce C.A, deposito frazionamenti, ecc.)	D.P.R. 380/01	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu			Segretario Comunale	x	
25	Controlli sulla avvenuta o meno realizzazione di opere edilizie, in caso di mancata comunicazione di inizio e/o fine lavori	D.P.R. 380/01	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale		x
26	Provvedimenti di autotutela, nei confronti di titoli abilitativi e dei provvedimenti sanzionatori	D.P.R. 380/01	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	90 gg		Segretario Comunale	x	x
27	Controlli sulla veridicità delle autocertificazioni allegate ai progetti edilizi presentanti (DPR 445/2000)	D.P.R. 445/2000	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale		x
28	Procedimenti amministrativi- ricerca della documentazione in archivio e rilascio di copia o certificazione	L. 241/90	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
29	Rimborso di somme indebitamente versate		Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	90 gg.	Determinazione	Segretario Comunale	x	

30	Risposte ad esposti di contenuto tecnico giuridico		Ing. Giacomo Spanu tel 070 93810229 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	30 gg.		Segretario Comunale	x	
31	Richiesta di svincolo fidejussione per pagamento oneri concessori		Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	60 gg		Segretario Comunale	x	
32	Escussione fideiussione		Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 tel. 070 93810206 - uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	60 gg		Segretario Comunale		x
33	Endoprocedimento SUAPE - Dichiarazione inizio attività produttive con interventi edilizi		Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	20 gg.		Segretario Comunale	x	
34	Accertamento opere abusive	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	30 gg	Verbale	Segretario Comunale	x	x
35	Accert. Opere abusive su aree vincolate	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	45 gg	Verbale	Segretario Comunale	x	x
36	Provvedimenti sanzionatori amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	45gg. (il termine decorre dalla comunicazione all'Autorità giudiziaria o dall'ordinanza di sospensione dei lavori)	Ingiunzione	Segretario Comunale	x	x
37	Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale	D.P.R. 380/01 L.R. 23/85	Ing. Elisabetta Pillosu 07093810208 Geom. Giangiacomo Brau tel. 070 93810230 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomo Spanu	90 gg.	Ingiunzione	Segretario Comunale	x	x

1	Immatricolazione ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici	D.P.R. 162/1999 D.P.R. 214/2010	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	10 gg.	Attribuzione numero di matricola	Segretario Comunale	x	
2	Fermo e revoca fermo dell'impianto elevatore	D.P.R. 162/1999 D.P.R. 214/2010	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	10 gg.	Ordinanza	Segretario Comunale		x
3	Accesso agli atti amministrativi	L. 241/90 L.15/05 D.lgs 267/00 D.P.R. 184/06 Regolamento comunale accesso atti amm.vi	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Accoglimento Diniego Limitazione Differimento	Segretario Comunale	x	
4	Acquisizione negoziata di beni e servizi	D. Lgs. 50/2016	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	90 gg.	Determinazione	Segretario Comunale		x
5	Procedimenti riguardanti l'assegnazione, la concessione e la alienazione di lotti P.I.P.;	Regolamento comunale	P.I. Rinaldo Atzori 07093810208 uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg.	Deliberazione Giunta Comunale Determinazione	Segretario Comunale	x	
6	Appalto manutenzione e gestione illuminazione pubblica	D. Lgs. 50/2016	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg e 30 gg dal ric. fattura	determina e atti di liquidazione	Segretario Comunale		x
7	Appalto e gestione impianti di riscaldamento e climatizzazione comunali	D. Lgs. 50/2017	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg e 30 gg dal ric. Fattura	determina e atto di liquidazione finale	Segretario Comunale		x
8	Appalto manutenzione ascensori comunali	D. Lgs. 50/2018	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg e 30 gg dal ric. Fattura	determina e atti di liquidazione	Segretario Comunale		x
9	Appalto manutenzione estintori	D. Lgs. 50/2019	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg e 30 gg dal ric. Fattura	determina e atto di liquidazione finale	Segretario Comunale		x
10	Appalto verifiche periodiche impianti di messa a terra	D. Lgs. 50/2020	Clementina Setzu tel. 07093810224 email uff.tecnico@comune.samassi.ca.it	Ing. Giacomino Spanu	30 gg e 30 gg dal ric. Fattura	determina e atto di liquidazione finale	Segretario Comunale		x

